

CAPITAL INSOL
profesioniști în insolvență

Tribunalul BOTOȘANI – Secția a II-a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal
Dosar nr: 1068/40/2013

Debitoare: S.C. POIENIȚA S.R.L.; J07/481/2004; CUI 16797885
(Societate în faliment, Society in bankruptcy, Société en faillite)

Nr. 1068/2068 din data de 14.04.2021

**ANUNT VALORIFICARE PRIN SUPRAOFERTARE VÂNZARE BUN IMOBILIAR
APARTINÂND DEBITORULUI
S.C. POIENIȚA S.R.L.**

Prin prezenta, **CAPITAL INSOL SPRL – FILIALA IAȘI**, cu sediul social în Iași, Str. Sf. Petru Movilă, nr. 52, et. 1, Jud. Iași, în calitate de **lichidator judiciar al societății debitoare S.C. POIENIȚA S.R.L.**, anunță scoaterea la vânzare prin licitație publică cu supraofertare, a bunului imobil, descris mai jos:

- **Bun imobil, avand nr. cad. 276, situat în sat Dracsani, com. Sulita, jud. Botosani, reprezentând clădire industrială utilizată ca brutarie cu Ac = 220,00 mp și Au = 200 mp, edificată pe un teren în suprafață de 220 mp, din care 174 mp de teren este proprietatea SC POIENIȚA SRL, iar diferența de 46 mp nu are stabilită situația juridică.**

NOTA:

Lichidatorul judiciar nu-și asumă răspunderea pentru extinderile construite în afara contractului de vânzare cumparare autentificat sub nr. 5480/08.10.2014 și a autorizației de construire nr. 3/02.04.2005, respectiv terenul în suprafață de 220 mp, din care 174 mp de teren este proprietatea SC POIENIȚA SRL, iar diferența de 46 mp nu are stabilită situația juridică.

Terenul și construcția C1 nu sunt intabulate în Cartea Funciara. Terenul pe care se află amplasat bunul imobil de mai sus este partial proprietatea domeniului public al Primăriei Sulita, aparținând fostului CPADM.

Prețul de pornire a licitației cu supraofertare pentru vânzarea bunului imobil este de 31.500 lei, iar pasul de supraofertare este de 3.150 lei, reprezentând 10% din valoarea de pornire a licitației.

Conform hotărârii **Adunării Creditorilor din data de 12.04.2021** s-a aprobat perfectarea acestei vânzări, respectiv a bunului imobil mai sus menționat, proprietatea debitoare, **astfel încât s-a decis data de 17 mai 2021, ora 12:00, stabilită în vederea organizării sedinței de licitație cu supraofertare.**

Sedința de licitație cu supraofertare se va desfășura la sediul lichidatorului din mun. Iași, Str. Petru Movilă nr. 52, et. 1, jud. Iași.



CAPITAL INSOL

profesioniști în insolvență

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunului care urmează a fi scos la vânzare, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt **până în prețuia licitației, respectiv 16.05.2021, ora 12:00**, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Str. Petru Movilă nr. 52, et. 1, jud. Iași.

In vederea participării la sedința de supraofertare este necesară:

• **Participarea la sedința de licitație publică cu supraofertare este condiționată de vizionarea bunurilor oferite la vânzare.** Aceasta se face cu programare și este obligatorie semnarea unui Protocol de vizionare a activului respectiv, **cu cel puțin 48 de ore înainte de ora și data licitației.** Pretul Protocolului de vizionare este de **50 lei + TVA.**

• **Achiziționarea caietului de sarcini în valoare de 100 lei + TVA,** sumă ce trebuie achitată la caseria sau în contul Capital Insol SPRL – fil. Iași având codul IBAN: RO55BREL0002002479540100, deschis la Libra Internet Bank SA, **pana în prețuia licitației, respectiv pana pe data de 16.05.2021, ora 12:00.**

• **Garanția de participare la licitație este de 10% din prețul de pornire al licitației,** respectiv **3.150 lei** și poate fi platită în contul de lichidare al debitoarei deschis la ALPHA BANK suc. Iași având codul IBAN: RO62BUCU1941304253316RON, **pana în prețuia licitației, respectiv pana pe data de 16.05.2021, ora 12:00.**

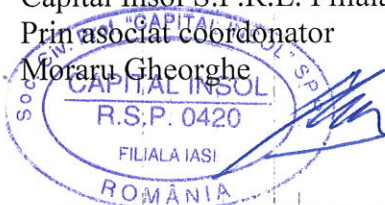
Fiecare persoană care dorește să participe la licitația cu supraofertare, va depune cerere de participare la licitație, împreună cu dovezile de achiziționare a Regulamentului de vânzare, a plății garanției de participare la licitația cu supraofertare și pentru persoanele care intenționează să formuleze o supraofertă, acestea trebuie să facă dovada achitării unui pas de supraofertare, respectiv suma de 3.150 lei. Toate aceste plăți trebuie efectuate până în prețuia licitației, respectiv pana pe data de 16.05.2021, ora 12:00.

Pentru programarea vizionării ofertanții trebuie să-și anunțe intenția de vizitare telefonic, prin fax la 0232-411.277 sau e-mail office.iasi@capitalinsol.ro.

Componența și descrierea bunului imobil scos la vânzare este cuprinsă în caietul de sarcini care se poate procura de la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, str. Sfântul Petru Movilă, nr. 52, parter, jud. Iași, în fiecare zi de luni până vineri, orele 09.00 - 13.00, pana în prețuia licitației, respectiv pana pe data de 16.05.2021, ora 12:00

Informații suplimentare se pot obține de la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, str. Petru Movilă, nr. 52 et. 1, jud. Iași sau la telefoanele: 0232/411277 și mobil: 0742/552569.

Lichidator judiciar
Capital Insol S.P.R.L. Filiala Iași
Prin asociat-coordonator
Moraru Gheorghe



Capital Insol SPRL – FILIALA IASI

RSP 0420, CUI: 26378612, Petru Movila 52, Et.1, 700523, Tel/Fax 0232/411277,
office.iasi@capitalinsol.ro

www.capitalinsol.ro